



jedn. proj. - **TWOJ DOM**
 - Projekty - Doradztwo - Sprzedaż
 mgr inż. arch. Magdalena Lyszkowska-Nowak
 ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
 tel. 692-422-566

Egz. 5

PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY i PRZEBUDOWY BUDYNKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z FUNKCJI EDUKACYJNEJ NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ

na dz. nr ew. 1691/1
 w obrębie ewid. 0001 GRÓJEC
 jednostka ewid. 140605_4 Grójec - miasto
 powiat grójecki, woj. mazowieckie

kategoria obiektu budowlanego XVII

Inwestor:
POWIAT GRÓJECKI
 ul. Piłsudskiego 59,
 052600 Grójec



Projektanci:
Projektant arch.:
 specjalność architektoniczna
Sprawdził arch.:
 specjalność architektoniczna
Projektant konstrukcji:
 specjalność konstrukcyjna
Sprawdził konstr.:
 specjalność konstrukcyjna
Instalacje elektryczne:
 specjalność elektryczna
Sprawdził inst. elektryczne:
 specjalność elektryczna
Projektant inst. sanitarne:
 specjalność inżynierska
Sprawdził inst. sanitarne:
 specjalność inżynierska

mgr inż. arch. Anna Żebrowska
 upr. MA/043/12
mgr inż. arch. Malgorzata Pilc-Adamowska
 upr. 11/W/MOKK/2013
mgr inż. Adam Mańka
 upr. MAZ/0456/POOK/11
mgr inż. Mariusz Nowik
 upr. MAZ/0092/POOK/08
mgr inż. Bartłomiej Szcześniak
 upr. MAZ/0589/POOE/12
mgr inż. Feliks Leszek Culek
 upr. UAN-4224/105/86/86
mgr inż. Przemysław Zalewski
 upr. MAZ/0247/POOS/11
mgr inż. Przemysław Konarzewski
 upr. MAZ/0585/PBS/17

mgr inż. Adam Mańka
 upr. MAZ/0456/POOK/11
 * upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr MAZ/0092/POOK/08

mgr inż. Bartłomiej Szcześniak
 MAZ/0589/POOE/12
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Przemysław Zalewski
 MAZ/0247/POOS/11
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Przemysław Konarzewski
 MAZ/0585/PBS/17
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

mgr inż. Przemysław Konarzewski
 MAZ/0585/PBS/17
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Lyszkowska-Nowak
 inż. arch. Marek Nowak

30 grudzień 2019 r.

Spis treści:

1.	Spis treści		2-2a
2.	Wykaz uzgodnień , pozwoleń, opinii, oświadczeń		3
3.	Uprawnienia i Zaświadczenia		4-7
4.	Oświadczenie projektanta		8
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		9-13
6.	Orientacja	1:10000	14
7.	Opis do projektu zagospodarowania działki		15-18
8.	Mapa do celów projektowych	1:500	19
9.	Rys.A1 Projekt zagospodarowania działki	1:500	20
10.	Opis techniczny		21-35a
11.	Rys.Ai-1 Rzut parteru-inwentaryzacja	1:100	36
12.	Rys.Ai-2 Rzut dachu-inwentaryzacja	1:100	37
13.	Rys.Ai-3 Przekrój 1-1,2-2-inwentaryzacja	1:100	38
14.	Rys.Ai-4 Elewacje-inwentaryzacja	1:100	39
15.	Rys.A2 Rzut parteru	1:100	40
16.	Rys.A3 Rzut parteru-aranżacja	1:100	41
17.	Rys.A4 Rzut dachu	1:100	42
18.	Rys.A5 Przekrój A-A	1:100	43
19.	Rys.A6 Przekrój B-B	1:100	44
20.	Rys.A7 Elewacje	1:100	45
21.	Rys.A8 Elewacja	1:100	46
22.	Rys.A9 Zestawienie stolarki	1:100	47
23.	Rys.A10 Pochylnia dla niepełnosprawnych	1:15	48
24.	Rys.A11 Toaleta dla niepełnosprawnego	1:50	48a
25.	Rys.A12 Detal zabudowy świetlika dach.	1:20	49
26.	Rys.A13 Detal świetlika dachowego	1:20	50
27.	Rys.A14 Detal ocieplenia ościeżnicy okiennej	1:15	51
28.	Rys.A15 Detal ocieplenia ościeżnicy okiennej	1:15	52
29.	<i>KONSTRUKCJA</i>		
30.	Uprawnienia i Zaświadczenia		53-58
31.	Oświadczenie projektanta		59
32.	Opis techniczny i obliczenia		60-80
33.	Rys.K-1 Rzut fundamentów	1:100	81
34.	Rys.K-2 Rzut konstrukcji dachu	1:100	82
35.	<i>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</i>		
36.	Uprawnienia i zaświadczenia		83-87
37.	Opis techniczny		88-92
38.	Rys. A-1 Inst. elektryczna – rzut parteru	1:100	93
39.	Rys. A-2 Inst. elektryczna – rzut parteru	1:100	94
40.	Rys. A-3 Inst. elektryczna – rzut dachu	1:100	95
41.	Rys. A-4 Inst. oświetleniowa – rzut parteru	1:100	96
42.	Rys. A-5 Inst. awaryjna – rzut parteru	1:100	97
43.	Rys. A-6 Inst. odgromowa – rzut dachu	1:100	98
44.	Rys. A-7 Schemat jednokreskowy zasilania		99
45.	Oświadczenie projektanta		100-101
46.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		102-106
47.	<i>INSTALACJE SANITARNE I GAZOWA</i>		
48.	Opis techniczny		107-125
49.	Oświadczenie projektanta		126

50.	Informacja BIOS			127-129
51.	Uprawnienia i zaświadczenia			130-135
52.	Charakterystyka energetyczna i analiza			136-155
53.	Karta katalogowa			156-160
54.	Rys. S-01	Projekt uzbrojenia terenu	1:500	161
55.	Rys. WK-01	Inst. wod.-kan. - rzut parteru	1:100	162
56.	Rys. WK-02	Inst. wod.-kan. - rzut dachu	1:100	163
57.	Rys. WK-03	Inst. kan. san. podposadzkowej	1:100	164
58.	Rys. WK-04	Schemat pionów inst. wod.-kan.	1:100	165
59.	Rys. OG-01	Inst. ogrzewcza - rzut parteru	1:100	166
60.	Rys. OG-02	Inst. ogrzewcza – schemat	1:100	167
61.	Rys. OG-03	Inst. ogrzewcza - rozwinięcie	1:100	168
62.	Rys. KL-01	Inst. klimatyzacji freo. - rzut parteru	1:100	169
63.	Rys. KL-02	Inst. klimatyzacji freo. - rzut dachu	1:100	170
64.	Rys. KL-03	Inst. klimatyzacji freo. - schemat	1:100	171
65.	Rys. G-01	Inst. wewn. gazu - rzut parteru	1:100	172
66.	Rys. G-02	Inst. wewn. gazu – aksonometria	1:100	173
67.	Rys. G-03	Szczegół PRP		174
68.	Rys. G-04	Usytuowanie PRP w linii ogrodzenia		175
69.	Rys. G-05	Szafka Z1-A na zawór gazowy		176
70.	Pismo Urząd Gminy			177
71.	Protokół kominiarski			178-179
72.	Ocena stanu budynków sąsiednich			180-181
73.	Zaświadczenie			182
74.	Protokół z enm			183-185

Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń:

1.	Uprawnienia i Zaświadczenia	4-7
2.	Oświadczenie projektanta	8
3.	Uzgodnienie sanepid, p-poz	20, 40, 169
4.	Uprawnienia i Zaświadczenia	53-58
5.	Oświadczenie projektanta	59
6.	Uprawnienia i zaświadczenia	83-87
7.	Oświadczenie projektanta	100-101
8.	Oświadczenie projektanta	126
9.	Uprawnienia i zaświadczenia	130-135
10.	Pismo Urząd Gminy	177



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 20 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 090/MaOKK/2012
Nr upr. MA/043/12

DECYZJA nr 63/MaOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 2⁴ ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Anna Jolanta Żebrowska
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 17 czerwca 1970r. w Otwocku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



[Handwritten signatures of the members of the Commission, including the President and the members listed on the left.]

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca) Anna Jolanta Żebrowska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów

Adres: ul. Miodowa 7 05-430 Celestynów



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jolanta ŻEBROWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/043/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2440**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2440-D6FE-4982-64C5-217A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Jolanta ŻEBROWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/043/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2440**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2440-681C-7229-6CAE-AY25

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 9 WMOIA/2013

Olsztyn, dnia 29 listopada 2013 r.

DECYZJA nr 11/WMOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani:

magister inżynier architekt

Małgorzata Teresa Pilc-Adamowska

(tytuł zawodowy/stopień naukowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 22 lutego 1962 r. w Zduńskiej Woli.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**
(imię lub imiona i nazwisko)


(podpis)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Małgorzata T. Małgorzata Pilc-Adamowska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa PILC-ADAMOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2564**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2564-7C8E-696E-A5AC-85B5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa PILC-ADAMOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/WMOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2564**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2564-617Y-6BC1-BYB6-5AFD

Grójec, 30 grudnia 2019r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. z 2019r, poz. 1186 z *późniejszymi zmianami*)

Ja niżej podpisana, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany *rozbudowy i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji edukacyjnej na usługową* w *obrębie 0001 Grójec, dz. nr ewid. 1691/1 gm. jedn. ewid. 140605_4 Grójec- miasto* wykonany na zlecenie *inw. Powiatu Grójeckiego* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:



Sprawdziła:



Grójec, 30 czerwiec 2020r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*

(jednolity tekst Dz. U. z 2019r, poz. 1186 z *późniejszymi zmianami*)

Ja niżej podpisana, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany *rozbudowy i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji edukacyjnej na usługową w obrębie 0001 Grójec, dz. nr ewid. 1691/1 gm. jedn. ewid. 140605_4 Grójec- miasto wykonany na zlecenie inw. Powiatu Grójeckiego* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:



Sprawdziła:

